

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2399/17

REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Štefanovečka 29, Zagreb, OIB: 02562090542, koje zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2018. DO 17.02.2020.g.

#### I.1. Poduzete radnje

**Ovjera potpisa.** Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Žiro računi.** Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj račun IBAN: HR7124080021100051800.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

**Procjena vrijednosti nekretnine:** Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja.

Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

**Unovčenje imovine.** Budući nitko od vjerovnika čije su tražbine priznate nije bio prisutan na ispitnom ročištu, izvještajno ročište nije održano tako da nisu donese odluke o unovčenju imovine koja u ulazi u stečajnu masu.

Kako je za daljnji tijek postupka bilo nužno donošenje odluke vjerovnika o prodaji imovine koja ulazi u stečajnu masu, vjerovnicima čije su tražbine priznate dostavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem su između ostalog navedeni i prijedlozi odluka, odnosno prijedlog načina unovčenja imovine, te su pozvani da se očituju da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja imovine.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, putem Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, dostavila je dana 26. studenog 2018. godine, posl.br. S-DO-484/18, suglasnost s predloženim načinom unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 95, k.o. Vinično, tako da su se nekretnine unovčavale na sljedeći način:

- k.č.br. 691 klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m<sup>2</sup>, k.o. Vinično, ZK Odjel, Općinskog suda u Novom Marofu, zk.ul.br. 95, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, za cijenu u iznosu od 92.000,00 kn.

Početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim su se oglasima tražile uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuvani su na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude su se otvarale pred javnim bilježnikom. Nekretnina je prodana nakon osmog javnog prikupljanja ponuda kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o. za usluge, Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 za cijenu u iznosu od 46.900,00 kuna.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je bio vlasnik sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 691, klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m<sup>2</sup>, k.o. Vinično, čija procijenjena vrijednost iznosi 92.000,00 kn, procjena ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja, X/2018. godine.

Na predmetnoj nekretnini nema evidentiranih tereta.

Nekretnina je prodana nakon osmog javnog prikupljanja ponuda kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o. za usluge, Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 za cijenu u iznosu od 46.900,00 kuna.

### II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

**a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 46.900,00 kn**

**b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika iznosi 28.384,04 kn**

**c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 18.515,96 kuna i to:**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....12.500,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa iznos od.....809,46 kn
- po osnovi troškova stečajnog postupka iznos od 166,50 kn ( izrada pečata, troškovi ovjere potpisa)
- po osnovi troškova procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznos od 3.500,00 kn+pdv, bruto iznos 4.375,00 kn

-po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....665,00 kn

**d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.875,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 500,00 kn,
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od 7.504,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 17.02.2020.g. do 17.05.2020.g.

U narednom razdoblju se očekuje prijava tražbina nižeg isplatnog reda nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum  
Zagreb, 17.02.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Alma Klepac